

بانک قرض الحسنه رسالت املاک مزاد قابل فروش خود را به شرح آگهی منتشر شده در روزنامه های اطلاعات و دنیای اقتصاد و وب سایت بانک به نشانی <http://rqbank.ir> با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش می رساند.

- ۱- مزایده از ساعت ۸ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ لغایت تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ می باشد. در صورت تمدید، مراتب از طریق وب سایت بانک اطلاع رسانی خواهد شد.
- ۲- متقاضیان موظفند ملک مورد نظر خود را از لیست آگهی مزایده انتخاب و پس از رویت ملک و اسناد آن نسبت به تکمیل فرم های مربوطه، پرداخت سپرده اعلام شده و تحویل پاکت حاوی پیشنهاد خود ظرف مهلت مقرر، به دفتر مرکزی بانک قرض الحسنه رسالت به نشانی تهران، خیابان آزادی، مابین خیابان جیحون و آذربایجان، جنب مترو شادمان، پلاک ۳۵۲، کد پستی ۱۳۴۴۶۷۳۸۱۱ اقدام نمایند.

### مدارک مورد نیاز

- ۱- تصویر صفحه اول شناسنامه و تصویر پشت و روی کارت ملی برای اشخاص حقیقی
- ۲- تصویر اساسنامه و آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات و مدارک شناسایی اعضای هیئت مدیره برای اشخاص حقوقی
- ۳- بانک در رد و قبول پیشنهادات در هر مرحله بدون قید و شرط مختار می باشد.
- ۴- بانک املاک موصوف را با شرایط و مفاد اسناد مربوطه با وضعیت موجود آنها به فروش می رساند.
- ۵- متقاضی خرید اقرار و تایید می نماید که مورد مزایده را رویت و از کیفیت، خصوصیات، مشخصات و حقوق مکتسبه آن از هر حیث و جهت، کاملاً اطلاع حاصل نموده و آنها را شخصاً یا به نمایندگی اشخاص حقیقی و حقوقی بازدید نموده است.
- ۶- شرکت کنندگان در مزایده باید برای ملک درخواستی ۵٪ قیمت پایه مزایده را به یکی از ۳ روش ذیل به حساب بانک واریز نمایند.

الف: ضمانت نامه بانکی بنام بانک قرض الحسنه رسالت با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۳۰۲۷۷

ب: چک بانکی در وجه بانک قرض الحسنه رسالت با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۳۰۲۷۷ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی)

ج: واریز به شماره حساب ۴۰۵.۱۰۰۰۰۰۳ با شماره شبای IR890700040500400010000003 بنام بانک قرض الحسنه رسالت اداره حسابداری کل و بودجه

- ۷- متقاضیان خرید باید فرم پیشنهاد قیمت و تعهد نامه شرکت در مزایده (فرم شماره ۲) و شرایط مزایده (فرم شماره ۱) را پس از تکمیل امضاء و اثر انگشت (مخصوص اشخاص حقیقی) و یا مهر و امضای صاحبان امضای مجاز (مخصوص اشخاص حقوقی) در ذیل کلیه صفحات به انضمام تصویر کارت ملی امضا کننده را در پاکت الف در اندازه A4 و فیش واریزی یا چک رمزدار بین بانکی یا ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ سپرده تعیین شده را در پاکت ب در اندازه A4 قرارداد داده و تحویل دفتر مرکزی بانک نموده و رسید آن را دریافت نمایند. ضمناً در پشت پاکت نام و نام خانوادگی متقاضی قید و درب پاکت لاک مهر گردد.

- ۸- پاکت پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مرکزی بانک توسط اعضای محترم کمیته معاملات بانک بازگشایی و نتیجه اطلاع رسانی خواهد شد.

۹- ارائه پیشنهاد از طرف متقاضیان در حکم مطلع بودن متقاضی از جزییات و کم و کیف ملک مورد مزایده بوده و حق هرگونه ادعا و یا اعتراض بعدی را با امضای ذیل این برگ از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده و یا کمتر از میزان مقرر و ناقص از نظر اطلاعات و فاقد تصویر مدارک هویتی ترتیب اثر داده نخواهد شد و مردود محسوب می گردد همچنین درخواست هایی که چک بانکی و یا ضمانت نامه های آنها بنا به هر دلیلی در مهلت مقرر قابلیت وصول نداشته باشد مردود تلقی خواهد شد.

۱۱- متقاضیانی که بالاترین قیمت را برای خرید پیشنهاد داده و پیشنهاد آنها در کمیته معاملات عمومی بانک تایید و به عنوان برنده تعیین شوند، پس از انجام تشریفات لازم مراتب توسط بانک به برندگان ابلاغ خواهد، مراتب ابلاغ با صلاحدید بانک از طریق ارسال پیامک و یا نامه کتبی از طریق پست به آدرس مندرج در فرم شماره ۲ خواهد بود و چنانچه برندگان پس از ۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ اقدام نمایند و یا از ادامه معامله انصراف دهند مبلغ سپرده مذکور در بند ۶ به عنوان ضرر و زیان وارده بدون هیچگونه تشریفاتى رسماً به نفع بانک ضبط خواهد شد. و متقاضیان حق هرگونه اعتراض و دعوی را از خود سلب و اسقاط می نماید. چنانچه نفر دوم نیز پس از ابلاغ و انقضای مهلت مقرر حاضر به خرید و عقد قرارداد نکرده، سپرده وی نیز به نفع بانک ضبط و همین رویه تا نفر سوم اعمال میگردد که در صورت انصراف، ضمن ضبط سپرده شرکت در مزایده وی به نفع بانک، مزایده تجدید خواهد شد.

۱۲- سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد بانک باقی خواهد ماند و سپرده تودیدی سایر شرکت کنندگان به حساب معرفی شده ایشان مندرج در فرم شماره ۲ مسترد خواهد شد. و بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تبعات ناشی از عدم درج یا درج مشخصات حساب اشتباه در مقابل متقاضیان نخواهد داشت.

۱۳- در صورت وجود دو یا چند پیشنهاد مشابه برنده بر اساس قرعه کشی که توسط بانک انجام خواهد شد تعیین می گردد.

۱۴- انصراف از مزایده صرفاً یک روز قبل از بازگشایی پاکت های پیشنهادی امکان پذیر می باشد.

۱۵- برندگان مزایده متعهد می گردند مدارک و تضمین مورد نیاز جهت انعقاد قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ کتبی با ارائه فیش واریزی تحویل بانک نمایند.

۱۶- در صورت عدم تحویل مستندات به بانک از سوی برنده به منزله انصراف بوده و ضمن ضبط سپرده ایشان با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد این رویه تا نفر سوم ادامه می یابد.

۱۷- عقد قرارداد و تحویل املاک به برندگان منوط و موکول به پرداخت کامل ثمن معامله می باشد. در غیر این صورت برابر بند ۱۱ مذکور رفتار خواهد شد.

۱۸- در صورت فوت خریدار، وراثت قانونی وی می بایست پس از اخذ گواهی انحصار وراثت و تعیین سهم الارث وراثت به همراه اصل اسناد هویتی به بانک مراجعه و پس از احراز هویت ایشان با تنظیم صورتجلسه به نسبت سهم هریک از آنها اقدام خواهد شد، مگر اینکه وراثت با واگذاری مورد مزایده بنام یک یا چند نفر از وراثت موافقت نمایند که با تنظیم رضایت نامه یا اقرار نامه رسمی اقدام می گردد در غیر اینصورت و عدم مراجعه وراثت قانونی طی مهلت قانونی که بانک تعیین می نماید، وفق شرایط مندرج در قرارداد فروش خسارات متعلقه اخذ خواهد شد. در صورت انصراف ورثه، قائم مقام قانونی، قیم و یا ولی قانونی برنده مزایده، در صورتیکه که منجر به تنظیم قرارداد فروش نشده، فقط سپرده تودیدی موضوع بند ۶ به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۱۹- هزینه های مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و ..... تا تاریخ انعقاد قرارداد و مالیات نقل و انتقال بعهده فروشنده و کلیه هزینه های نقل و انتقال رسمی املاک در دفتر اسناد رسمی اعم از حق التحریر، حق الثبت به عهده خریدار می باشد. ضمناً ارزش سرقفلی و

- حق کسب و پیشه و تجارت مورد معامله در سند رسمی مطابق عرف معاملات در دفتر اسناد رسمی خواهد بود. بدیهی است انتقال سند بعد از ایفای کلیه تعهدات وفق شرایط مزایده و مفاد قرارداد، فقط بنام برنده مزایده صورت خواهد پذیرفت.
- ۲۰- مورد مزایده تأکیداً با وضع موجود به فروش می رسد و ضمناً هزینه و اخذ کلیه مفاصا حسابها اعم از دارایی، بیمه، مشاغل، شهرداری، شهرکت های صنعتی تا تاریخ انعقاد قرارداد به عهده مالک بوده و پس از انعقاد قرارداد، بر عهده خریدار می باشد.
- ۲۱- خریدار تا پیش از انتقال رسمی سند ملک، حق واگذاری مورد معامله را به هر طریق و تحت هر عنوان و شرایطی به غیر را ندارد و در صورت چنین اقدامی تخلف از شرایط قرارداد تلقی و از موارد فسخ قرارداد منعقد محسوب خواهد شد.
- ۲۲- مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال ملک توسط بانک به دفترخانه اسناد رسمی ارسال می گردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن استعلامها و اسناد مربوطه جهت انجام تشریفات نقل و انتقال قطعی ملک، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با بانک، حداکثر ظرف مدت یک هفته در دفترخانه حضور یابد.
- ۲۳- متقاضی اقرار و تایید می نماید جزو افراد ممنوع معامله نبوده و در صورتیکه خلاف آن ثابت و یا کشف گردد بانک اختیار دارد معامله را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و قانونی فسخ نماید و همچنین کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده را مطالبه نماید.
- ۲۴- در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی مانند رهن، مصادره، عملیات اجرایی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی، مستحق الغیر یا غصبی بودن، وجود محدودیت قانونی در نقل و انتقال ملک، وجود هر گونه پرونده قضایی یا شبه قضایی در مورد ملک یا وجود هر گونه حکم لازم الاجراء از مراجع ذی صلاح قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده، یا بعد از استعلام از شهرداری مشخص شود که ملک مورد معامله در محدوده طرح های مختلف شهرداری قرار دارد، علاوه بر عدم تحقق معامله، فروشنده موظف است صرفاً اصل وجوه پرداختی را به خریدار عودت دهد.
- ۲۵- در صورت بروز اختلاف علاوه بر موارد پیش بینی شده در این فرم در صورت عدم امکان حل اختلاف از طریق مذاکره، به مراجع قضایی و قانونی مراجعه و حل و فصل خواهد شد.
- ۲۶- موارد فورس ماژور طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نسبت به طرفین معامله رعایت خواهد شد.
- این فرم در ۲۶ بند و ۳ صفحه تنظیم گردیده که تمامی صفحات توسط شرکت کننده در مزایده مهر و امضا می گردد.